

VARIACIONES DE INDICES Y PRECIOS DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA (\$/m2 )

Mes	D.P.O.		PT INVICO - \$ DPO		BCRA		CAC		INDEC	DOLMEN		CIFRAS On Line		EI CONSTRUCTOR	
	AULA 7x7 sin sanitarios		Prototipo LOTE PORA 2-3D		UVI Base=Mar/16 (1/2-mes)		Indice Base=Dic/14 100		Viv Unifamiliar	Vivienda evolutiva 1/2-mes		Viv Indiv en PB (85m2 (**))		Costo Viv Econ \$/m2 (*)	
	\$/m2	% Var mes	\$/m2	% Var mes	\$/m2 en miles	% Var mes	Indice	% Var mes	% Var mes	\$/m2	% Var mes	\$/m2	% Var mes	\$/m2	% Var mes
ene-21	\$ 61.497,99	3,86%	\$ 54.101,74	3,98%	65,17	12,60%	824,90	3,84%	4,40%	\$ 73.041,00	4,57%	\$ 92.361,95	3,81%	\$ 46.079,00	7,10%
feb-21	\$ 64.290,57	4,54%	\$ 57.068,32	5,48%	69,36	6,43%	872,70	5,79%	5,50%	\$ 76.392,00	4,59%	\$ 96.872,38	4,88%	\$ 48.807,18	5,92%
mar-21	\$ 66.439,52	3,34%	\$ 58.119,81	1,84%	72,54	4,59%	896,70	2,75%	2,50%	\$ 79.517,25	4,09%	\$ 97.802,97	0,96%	\$ 49.805,87	2,05%
abr-21	\$ 70.882,47	6,69%	\$ 62.690,56	7,86%	76,24	5,09%	959,10	6,96%	6,20%	\$ 83.432,60	4,92%	\$ 98.817,66	1,04%	\$ 62.938,66	26,37%
may-21	\$ 72.339,58	2,06%	\$ 63.903,38	1,93%	78,80	3,36%	988,40	3,05%	2,20%	\$ 87.447,00	4,81%	\$ 102.128,55	3,35%	\$ 64.053,34	1,77%
jun-21	\$ 73.281,14	1,30%	\$ 64.789,21	1,39%	82,88	5,17%	1.011,30	2,32%	2,50%	\$ 90.638,50	3,65%	\$ 108.322,06	6,06%	\$ 70.226,90	9,64%
jul-21	\$ 77.595,64	5,89%	\$ 68.843,00	6,26%	85,43	3,08%	1.065,80	5,39%	4,10%	\$ 93.959,00	3,66%	\$ 114.240,85	5,46%	\$ 71.863,86	2,33%
ago-21	\$ 78.706,43	1,43%	\$ 69.630,05	1,14%	87,60	2,54%	1.089,90	2,26%	2,00%	\$ 98.632,50	4,97%	\$ 118.189,48	3,46%	\$ 72.204,56	0,47%
sep-21	\$ 81.277,49	3,27%	\$ 72.038,85	3,46%	90,76	3,61%	1.131,20	3,79%	2,70%	\$ 101.072,00	2,47%	\$ 121.762,46	3,02%	\$ 74.615,78	3,34%
oct-21	\$ 85.011,07	4,59%	\$ 75.050,46	4,18%	93,02	2,49%	1.180,20	4,33%	3,50%	\$ 104.150,00	3,05%	\$ 127.786,53	4,95%	\$ 78.270,37	4,90%
nov-21	\$ 86.925,02	2,25%	\$ 76.066,86	1,35%	95,42	2,58%	1.210,00	2,52%	2,00%	\$ 109.196,75	4,85%	\$ 130.539,87	2,15%	\$ 79.374,71	1,41%
dic-21	\$ 87.670,11	0,86%	\$ 76.799,78	0,96%	98,53	3,26%	1.234,30	2,01%	1,10%	\$ 114.951,20	5,27%	\$ 134.310,03	2,89%	\$ 80.216,32	1,06%
ene-22	\$ 89.896,59	2,54%	\$ 78.851,36	2,67%	100,77	2,27%	1.281,50	3,82%	3,10%	\$ 120.427,00	4,76%	\$ 138.339,70	3,00%	\$ 82.950,14	3,41%
feb-22	\$ 93.906,82	4,46%	\$ 82.062,40	4,07%	102,11	1,33%	1.344,50	4,92%	3,70%	\$ 124.741,75	3,58%	\$ 144.626,50	4,54%	\$ 85.436,30	3,00%
mar-22	\$ 98.985,20	5,41%	\$ 85.833,79	4,60%	104,89	2,72%	1.416,20	5,33%	4,10%	\$ 128.310,00	2,86%	\$ 151.577,52	4,81%	\$ 87.118,50	1,97%
abr-22	\$ 100.992,31	2,03%	\$ 87.328,19	1,74%	108,68	3,61%	1.467,20	3,60%	2,40%	\$ 133.085,20	3,72%	\$ 158.009,61	4,24%	\$ 88.874,73	2,02%
may-22	\$ 108.162,56	7,10%	\$ 93.848,91	7,47%	112,97	3,95%	1.563,90	6,59%	5,80%	\$ 138.749,25	4,26%	\$ 171.695,41	8,66%	\$ 93.126,85	4,78%
jun-22	\$ 115.533,99	6,82%	\$ 100.312,81	6,89%	116,28	2,93%	1.670,20	6,80%	6,40%	\$ 147.653,00	6,42%	\$ 181.917,89	5,95%	\$ 96.290,06	3,40%
jul-22	\$ 121.953,40	5,56%	\$ 104.533,77	4,21%	122,30	5,18%	1.784,00	6,81%	5,90%	\$ 155.386,50	5,24%	\$ 196.451,36	7,99%	\$ 106.241,59	10,33%
ago-22	\$ 134.467,63	10,26%	\$ 111.941,55	7,09%	129,96	6,26%	1.905,90	6,83%	6,60%	\$ 164.049,00	5,57%	\$ 207.883,94	5,82%	\$ 110.788,48	4,28%
sep-22	\$ 143.291,01	6,56%	\$ 120.470,98	7,62%	137,73	5,98%	2.051,90	7,66%	6,80%	\$ 173.869,40	5,99%	\$ 220.963,65	6,29%	\$ 115.805,95	4,53%
oct-22	\$ 153.106,67	6,85%	\$ 129.057,73	7,13%	146,61	6,45%	2.211,90	7,80%	6,50%	\$ 181.924,25	4,63%	\$ 235.707,24	6,67%	\$ 123.342,57	6,51%
nov-22	\$ 161.752,31	5,65%	\$ 137.988,83	6,92%	156,49	6,74%	2.369,70	7,13%	6,00%	\$ 192.236,00	5,67%	\$ 254.702,80	8,06%	\$ 131.431,59	6,56%
dic-22	\$ 170.163,75	5,20%	\$ 144.755,33	4,90%	166,75	6,56%	2.552,30	7,71%	5,70%	\$ 201.203,66	4,66%	\$ 268.684,60	5,49%	\$ 143.388,06	9,10%
ene-23	\$ 179.409,94	5,43%	\$ 154.165,71	6,50%	177,02	6,16%	2.713,10	6,30%	6,50%	\$ 208.359,50	3,56%	\$ 283.014,94	5,33%	\$ 148.105,83	3,29%
feb-23	\$ 190.310,84	6,08%	\$ 163.595,87	6,12%	186,73	5,49%	2.865,30	5,61%	5,10%	\$ 220.117,50	5,64%	\$ 304.302,04	7,52%	\$ 152.189,28	2,76%
mar-23	\$ 197.502,31	3,78%	\$ 168.984,96	3,29%	198,73	6,43%	2.998,70	4,66%	3,60%	\$ 236.354,80	7,38%	\$ 323.250,27	6,23%	\$ 157.695,55	3,62%
abr-23	\$ 213.617,80	8,16%	\$ 183.055,92	8,33%	209,33	5,33%	3.228,50	7,66%	7,60%	\$ 254.920,25	7,85%	\$ 345.037,73	6,74%	\$ 167.721,73	6,36%
may-23	\$ 232.579,99	8,88%	\$ 196.287,36	7,23%	218,04	4,16%	3.448,30	6,81%	6,50%	\$ 274.277,00	7,59%	\$ 364.832,58	5,74%	\$ 182.614,82	8,88%
jun-23	\$ 245.708,78	5,64%	\$ 205.867,24	4,88%	232,55	6,65%	3.662,20	6,20%	5,40%	\$ 301.523,00	9,93%	\$ 389.851,87	6,86%	\$ 188.895,95	3,44%
jul-23	\$ 263.117,81	7,09%	\$ 223.162,18	8,40%	248,24	6,75%	4.001,90	9,28%	7,10%	\$ 323.308,00	7,22%	\$ 422.593,08	8,40%	\$ 198.006,87	4,82%
ago-23	\$ 298.744,71	13,54%	\$ 254.090,86	13,86%	262,58	5,78%	4.789,70	19,69%	15,10%	\$ 353.687,00	9,40%	\$ 478.012,48	13,11%	\$ 221.948,39	12,09%
sep-23					281,30	7,13%				\$ 392.999,00	11,11%				
% Var Inter Anual 08/23 ÷ 08/22					104,24%					126,03%					

**Metodología:** Con el cómputo de cada ítem multiplicado por los precios oficiales DPO aprobados de cada mes, se procesa cada prototipo; obteniendo por resultado el precio por m2 de superficie de obra terminada, dividido por su inmediato anterior; se obtiene la variación mensual en %

Son exceptuados los precios/índices y/o variaciones de: BCRA, CAC, INDEC, DOLMEN , CIFRAS y EI Constructor que son valores estadísticos medios de sus respectivas publicaciones

**ACLARACION:** Los precios, índices y variaciones, consignados son a mero título referencial y no deben usarse dado que son valores estadísticos (\*) Publicación de Costo Costo - (\*\*) Jun/19 cambia el K